

ПРОТОКОЛ

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Горького, д. 6
/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания - Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 6

Дата и время проведения собрания - 04 апреля 2020 в 17-30 час.

Очно-заочное голосование проводится в период с 04.02.2020 по 01.06.2020

Инициаторы проведения собрания - [redacted], соб. кв. [redacted]

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 957,5 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 590,8 кв.м., что составляет 61,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Снять полномочия с [redacted] председателя Совета МКД с 01.06.2020 г.
3. Назначить [redacted] членом и председателем Совета МКД с ежемесячным вознаграждение в размере 1,000 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) [redacted]
5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
6. Утвердить с 01.01.2020г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,64 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
7. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
8. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
9. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020 г. перенести на 2021 г.
10. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
11. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.
12. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
13. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - _____

Секретарём собрания - _____

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 590,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Снять полномочия с _____ председателя Совета МКД

с 01.06. 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 590,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Назначить членом и председателем Совета МКД

с ежемесячным вознаграждение в размере 4,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 590,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 590,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 590,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Утвердить с 01.01.2020г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,64 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 590,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 590,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 590,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020 г. перенести на 2021 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 559,1 кв.м. (94,6 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,7 кв.м. (5,4 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

10. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 590,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

11. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 590,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

12. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 590,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

13. Определить местом хранения документов общего собрания собственников Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 590,8 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель:

кв.№

Секретарь:

кв.№

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 01.06.2020.
Содержание жилья с 01.01.2020 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Горького, д.6

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	4,89
3	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
4	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
5	Управление жилым фондом	2,68
6	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
7	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
8	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,64

Текущий ремонт подрядным способом **3,00**

(тариф и работы принимаются решением на общем собрании
собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий
ремонт** **20,64**

Председатель собрания

Секретарь собрания

ПЛАН по текущему ремонту 2020г.

Приложение 2 к протоколу № 5/и
от 01.06.2020

Горького, д.6 мкр. Лянгасово г.Киров		Зэт	2под	958,7	м2			
№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремон т	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Выполнение в 2020	Примечание (в случае переноса сроков указать год выполнения)
1	замена труб отопления (частич.)	мп	1529	36	55044	4,78		
2	замена труб ХВС (частич.)	мп	1524	20	30480	2,65		
3	замена труб канализации (частич.)	мп	1330	20	26600	2,31		
4	Подготовка к сезонной эксплуатации				10000	0,87		
5	Ремонт цоколя	м2	2100	20	42000	3,65		
6	Ремонт штукатурки фасада	м2	1938	24	46512	4,04	Выполнить	
7	Штукатурка вент. труб выше крыши	м2	1938	24	46512	4,04		
8	окраска фасада по штукатурке	м2	601	558	335358	29,15	Выполнить	
9	Ремонт в тамбуре подъезда №1	подъезд	16500	1	16500	1,43		
10	Ремонт в тамбуре подъезда №2	подъезд	16500	1	16500	1,43		
11	Ремонт балконных плит	шт.	41480	5	207400	18,03		
11	Ремонт вентканалов (дымоходов)	м3	16500	1,5	24750	2,15	Выполнить	
12	Установка урн у подъездов	шт.	2250	2	4500	0,39		
13	Установка лавок у подъездов	шт.	5000	2	10000	0,87		
14	ОДПУ электроэнергии	шт.	25000	1	25000	2,17		
15	Ремонт кровли частично (замена листов шифера)	м2	1200	50	60000	5,22		
16	замена шифера на профнастил с ремонт обрешетки и стропил (30%)	м2	1650	186	306900	26,68		
17	Ремонт козырька над входом	шт.	16956	2	33912	2,95		
18	Снос аварийных деревьев	шт.	16000	3	48000	4,17		
19	огнезащита дерев. конструкций на чердаке	м2	37	640	23616	2,05		
20	замена почтовых ящиков в подъезде №1	шт.	553	12	6636	0,58		
21	завоз щебня на придомовую территорию	т.	1400	24,29	34000	2,96		
22	ремонт ограждения кровли с испытанием	мп	1200	86	103200	8,97		
Итого					1513420	131,55		

ПЛАН по текущему ремонту 2020г.

Приложение 3 к протоколу № 5/и
от 01.06.2020

Горького, д.6 мкр. Лянгасово г.Киров		Зэт	2под	958,7	м2		
№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	Выполнение в 2020	Примечание			
1	Крыша						
2	Электроснабжение						
3	Водоотведение						
4	ГВС						
5	ХВС						
6	Отопление						
7	Подвал						
8	Фундамент в том числе отмостка и входы в подвал						
9	Газоснабжение						
10	Фасад						
Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/и от 01.06.2020

Инициалы члена МКД: